

Željko Jularić, dipl. ing.
Stalni sudski vještak za drvenu tehnologiju
Zagreb, Žuti breg 27
Oib 09062774889

VJEŠTAČENJE – PROCJENA VRIJEDNOSTI
Poslovni broj: St-77/2026-49

Broj: **005–26**

Datum: **02.06.2026.**

Podnositelj zahtjeva:

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Varaždinu
43000 Varaždin, Cehovska 1
Sudac: Iris Hatvalić-Nemec

Mjesto vještačenja – procjena
vrijednosti :

DRVOTRADE – ENERGY d.o.o.
Vladimira Nazora 32A,
Nedelišće,
Oib. 08156511435
zastupano po privremenom stečajnom
upravitelju Marku Rafaju

Predmet vještačenja – procjena
vrijednosti:

Vještačenje i procjena vrijednosti drvne
građe bukve, hrasta i jasena

Vještačenje – procjena
vrijednosti:

Željko Jularić, dipl. ing.
Stalni sudski vještak za drvenu tehnologiju
Zagreb, Žuti breg 27

Datum vještačenja – procjena
vrijednosti i obrade:

01.06.2026 godine - 02.06.2026 godine

Sadržaj:

- 1.Uvod
- 2.Nalaz
- 3.Mišljenje i procjena vrijednosti



1. UVOD

Temeljem rješenja od 27.02.2026 godine sutkinje Trgovačkog suda u Varaždinu gospođe Iris Hatvalić-Nemec, prihvaćene ponude broj 061/26 od 25.05.2026 godine prihvatio sam vještačenje – procjenu vrijednosti drvene građe u predmetu Poslovni broj St-77/2026-49.

Zadatak vještačenja-procjene vrijednosti je pregled zatečenog stanja na licu mjesta, izrada nalaza i mišljenja u kojem će navesti procjenjenja vrijednost drvene građe u vlasniku dužnika DRVOTRADE – ENERGY d.o.o. Nedelišće, Vladimira Nazora 32A.

Temeljem dogovora s privremenim stečajnim upraviteljem Markom Rafajem određeno je vještačenje i procjena na licu mjesta, dana 01.06. 2026 godine u 8:00 sati.

Kod vještačenja- očuvanja dokaza korišteni su sljedeći mjerni uređaji i pomagala:

- 1 - uređaj za mjerenje mikroklimatskih uvijeta prostora TFA
- 2 - mjerna traka 5 m
- 3 - pomično mjerilo
- 4 - ubodni vlagomjer CMT – DMM-001

Početak postupka vještačenja – procjene vrijednosti 01.06.2026 godine u 8:00 sati

Vještačenja – procjenu vrijednosti obavio: stalni sudski vještak za DT Željko Jularić dipl. ing.

Završetak postupka vještačenja- procijene vrijednosti:8:45 sati

Slike zatečene drvene građe:



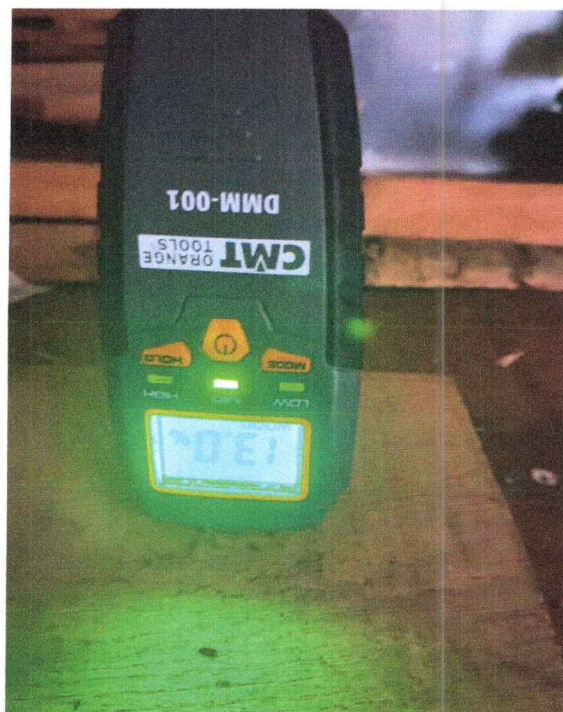
Slika 1.





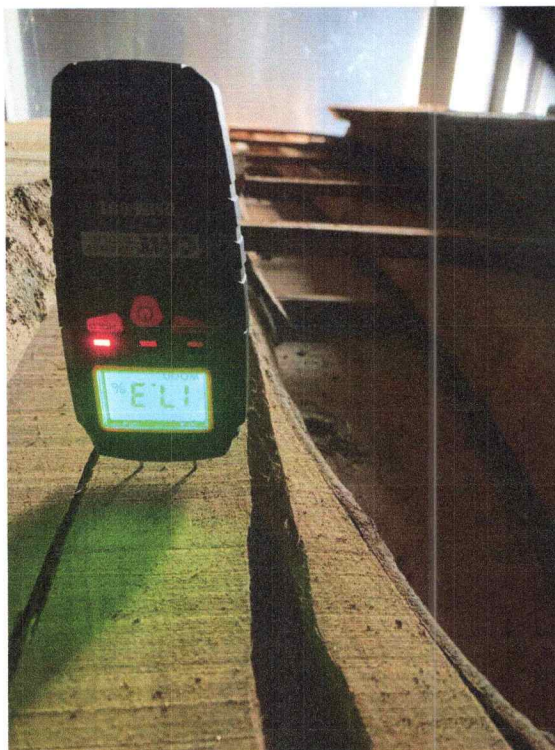
Slika 2

Opis zatečene drvne građe i uvjeta vještačenja – procjene vrijednosti.
Zatečena drvena građa (okrajčena i neokrajčena bukova i jasenova građa i hrastove kratice) nalaze se na u pet paleta – složaja. Na tri palete je sortirana građa dok kod dva složaja se nalazi ne sortirana drvena građa gdje se nalaze samice različitih debljina kao i različitih vrsta drva. Vlaga drvene građe kreće se između 13,0% i 17,3 % (slike 3 i 4). Uvjeti kod vještačenja – procjene vrijednosti su bili otežani zbog smanjene vidljivosti unutar komore i nepravilnog slaganja paleta.



Slika 3





Slika 4

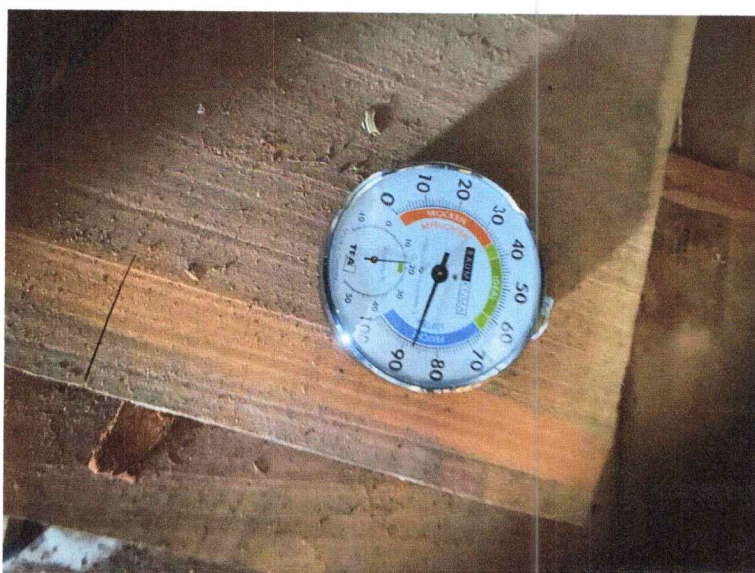
2. NALAZ:

Prije početka vještačenja – provjerio sam mikro-klimatske uvjete u prostoru stana (slika 5):

Relativna vlaga prostora – 88%

Temperatura prostora – 18° C

Mikro-klimatski uvjeti nisu zadovoljavajući previsoki postotak vlage.



Slika 5



Temeljem navedenog u uvodu ovog dokumenta, dana 01.06.2026 godine obavljeno je vještačenje – procjena vrijednosti drvene građe na licu mjesta u Nedališću, Vladimira Nazora 32A i dobiveni su sljedeći rezultati nalaza:

Kontrolom količine i klase kvalitete drvene građe dobiveni su sljedeći rezultati:

Paleta 1:

Vrsta drva: bukva samica 50mm neokrajčena
Dimenzije: dužina 2,6m, širina prosjek 0,35m komada 16
Ukupna količina: 0,728 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Paleta 2:

Vrsta drva: hrast 45mm - kratica
Dimenzije palete: dužina 2,9m, visina 1,0m širina 1,1m
Ukupna količina: 3.190 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Paleta 3:

Vrsta drva: jasen samica 32mm okrajčena
Dimenzije: dužina 1,9m, širina prosjek 0,35m komada 12
Ukupna količina: 0,255 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Vrsta drva: jasen samica 25mm neokrajčena
Dimenzije: dužina 1,7m, širina prosjek 0,25m komada 17
Ukupna količina: 0,180 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Vrsta drva: jasen samica 28mm neokrajčena
Dimenzije: dužina 1,7m, širina prosjek 0,25m komada 82
Ukupna količina: 0,976 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Paleta 4:

Vrsta drva: jasen samica 32mm neokrajčena
Dimenzije: dužina 3,1m, širina prosjek 0,30m komada 36
Ukupna količina: 1,071 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Vrsta drva: jasen samica 28mm neokrajčena
Dimenzije: dužina 3,3m, širina prosjek 0,30m komada 9
Ukupna količina: 0,249 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Vrsta drva: bukva samica 25mm neokrajčena
Dimenzije: dužina 3,5m, širina prosjek 0,30m komada 43



Ukupna količina: 1,128 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Paleta 5:

Vrsta drva: bukva samica 50mm neokrajčena
Dimenzije: dužina 2,4m, širina prosjek 0,35m komada 21
Ukupna količina: 0,882 m³
Klasa kvalitete: I/III.

Vrsta drva i debljina	Ukupno m ³	Procjenjena vrijednost EUR/m ³	Ukupna vrijednost EUR
Bukva 25mm, 50mm	2,738	480,00	1.314,24
Hrast 45mm	3,190	475,00	1.515,25
Jasen 25mm, 28mm, 32mm,	2.731	620,00	1.693,22
UKUPNO:	8.659		4.4522,71

Cijene su bez PDV-a

3. MIŠLJENJE I PROCJENA VRIJEDNOSTI

Dana 01.srpnja 2026. godine na lokaciji tvrtke DRVOTRADE – ENERGY d.o.o. Vladimira Nazora 32A u Nedelišću obaljeno je vještačenje - procjena vrijednosti zatečene drvene građe na zahtjev sutkinje Iris Hatvalić-Nemec, u predmetu Poslovni broj St-77/2026-49.

Pregledom i procjenom zatečene drvene građe prema navedenom u nalazu ovog dokumenta utvrđen je da ukupna količina drvene građe bukve, hrasta i jasena iznosi 8,659 m³. Pregledom građe utvrđeno je da je drvena građe kvalitete I-III klasa. Temeljem svega navedenog procijenjena vrijednost sveukupno zatečene drvene građe iznosi 4.4522,71 bez PDV-a.



STALNI SUDSKI VJEŠTAK

Željko Jularić
Željko Jularić, dipl.ing.